

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1-3**

Poslovni broj spisa: **St-406/2013**

Dužnik: **SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB:
27340554485**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.08.2019.-05.11.2019.GODINE

- Zaprimljen je dopis Primorske banke d.d. u likvidaciji s obavijesti o kupoprodaji i prijenosu potraživanja temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 9720000195 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.07.2009. godine na kupca gospođu Orjanu Marušić Štimac iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 13.
- Na prvoj usmenoj javnoj dražbi dana 04. lipnja 2019. na Općinskom sudu u Rijeci prodana je nekretnina k.o. Mihotići , k.č. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m2, za 800.000,00 kn.
- Dana 09.10.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m2 u vrijednosti 74.592,00 kn. Prodaja će se provesti putem elektroničke javne dražbe, koju provodi Financijska agencija.

- **STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu društva čini nekretnina:

- k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m2

Prijavljene su četiri tražbine u vrijednosti 550.535,82 kn, a od toga je priznato u I viši isplatni red 267.664,75 kn, a u II viši isplatni red 282.871,07 kn.

Razlučno pravo prema zemljišnim knjigama imaju Primorska banka d.d., Hinić Igor i Enex export-import d.o.o.

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka su slijedeći:

• trošak izrade pečata	99,00 kn
• troškovi knjigovodstva	20.000,00 kn
• uredski materijal	75,60 kn
• odvjetničke usluge	31.000,00 kn
• troškovi banke	220,40 kn
• osiguranje od odgovornosti	2.750,00 kn
• objavljeni oglas o otvaranju stečajnog postupka	407,32 kn
• troškovi pošte i biljega	225,50 kn
• trošak promjene podataka u DZS	55,00 kn

Ukupan iznos troškova je 54.832,82 kn.

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 06.11.2019.- 05.02.2020. GODINE

Obavljati će se sve aktivnosti potrebne za prodaju postojeće imovine.

U Jurdani, 05. studeni 2019. godine

Gordana Štifter Draščić
Stečajni upravitelj

